**ДОГОВОР № ХХХХ/ХХ-Т**

**на охрану объекта техническими средствами сигнализации**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. г. Калининград

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик**»,** в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «Щит-Черняховск»** (**ООО ЧОП «Щит-Черняховск»**) в лице генерального Кислова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, лицензии № ЛО56-00106-39/00018214 от 19 июня 2017 года, выданной управлением Росгвардии по Калининградской области и в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает к исполнению следующий вид охранных услуг:

* 1. Вид охраны: Орана объектов Заказчика и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию.
  2. Объект(ы), подлежащие охране: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный(е) по адресу(ам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Время работы охраны: технические средства сигнализации (ТСС) от постановки объекта на охрану пульт централизованного наблюдения (ПЦН) до снятия объекта с охраны ПЦН.
  4. Начало охранных мероприятий (охранных услуг) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. с \_\_:\_\_.
  5. Окончание охранных мероприятий (охранных услуг) определяется сроком расторжения договора.

1. **Порядок взаиморасчетов**
   1. Стоимость услуг Исполнителя за охрану объекта Заказчика техническими средствами определяется в соответствии с прилагаемым к настоящему договору перечнем (Приложением №1), являющимся неотъемлемой частью договора.
   2. Оплата за услуги охраны производится ежемесячно на условиях предоплаты. Денежные средства перечисляются Заказчиком, на основании выставленного счета и акта выполненных работ, на расчетный счет Исполнителя, либо вносятся наличными в кассу, не позднее 20 числа, текущего месяца.
   3. В силу независящих от сторон обстоятельств (рост инфляции, увеличение стоимости топлива, электроэнергии и т.д.) Исполнитель вправе по окончанию промежуточного периода (полгода) установить иную стоимость. В данном случае Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика за 15 (пятнадцать) дней, который вправе отказаться от изменений указанный условий.
   4. В случаях перезакрытия объектов, обособленных помещений по вине Заказчика, с вызовом его на автотранспорте исполнителя и доставкой его после постановки объекта на ПЦН по месту жительства с Заказчика взимается штраф в размере 300 (триста) рублей.
   5. Оплата услуг «Исполнителя» по п.2.1. производится Заказчиком ежемесячно на условиях предоплаты, согласно выставляемому Исполнителем счету. Оплата производится непозднее 10-го числа текущего месяца: путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.
   6. В случае несвоевременной оплаты начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки.
   7. В случае просрочки платежа более чем на три дня от даты, указанной в 2.4., Исполнитель имеет право прекратить исполнение своих обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке.
2. **Обязанности сторон**
   1. **Обязанности исполнителя:**
      1. Охрана осуществляется с момента поступления телефонного звонка Оперативному дежурному от лица ответственного за закрытие и постановку объекта и фактической регистрации сигнала постановки, что фиксируется и отражается с помощью технических средств и документально.
      2. Исполнитель обеспечивает немедленных выезд группы быстрого реагирования (далее – ГБР) на объект Заказчика при поступлении сигнала тревоги с охраняемого объекта. ГБР обязана прибыть на охраняемы объект не позднее \_\_\_ минут с момента поступления сигнала.
      3. По прибытию ГБР на объект Заказчика, Исполнитель обязуется произвести внешний осмотр объекта. При обнаружении каких-либо нарушений целостности объекта Исполнитель принимает меры по задержанию лица совершившего противоправные действия (если таковые обнаружены) и оповещает о случившимся представителя Заказчика (ответственное лицо), а также сообщает в Дежурную часть РОВД и принимает меры по охране объекта до прибытия ответственного лица Заказчика и оперативно следственной группы РОВД.
      4. При наличии письменного заявления Заказчика о причинённом ущербе, ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.
      5. В случае невозможности охраны объекта техническими средствами (отсутствия радиоканала, другие технические неисправности), охрана может осуществляться физическими силами по письменному заявлению Заказчика (300(триста) рублей за 1 час охраны).
      6. Исполнитель вправе привлечь к исполнению настоящего Договора третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами.
      7. В случае выхода из строя ТСС не по вине Исполнителя, последние приобретаются Заказчиком за свой счёт.
      8. В ночное время 22.00 до 06.00, Исполнитель осуществляет доставку ответственных лиц Заказчика, проживающих только в черте города в случае их вызова для выяснения причин срабатывания ТСС и перезакрытия объекта.
      9. Исполнитель обязан предоставлять Заказчику письменных отчёт о результаатах проделанной работы, включающий ответы на основные вопросы, интересующие Заказчика в соответствии с Договором. Стороны договорились считать таким отчетом Акт выполненных работ с отметкой, что работы выполнены в срок и полностью.
   2. **Обязанности заказчика:**
      1. Предоставить Исполнителю копии документов на право: собственности, владения, пользования, хозяйственного ведения, оперативного управления или доверительного управления (аренды, субаренды или иного права распоряжения) на охраняемые имущественные объекты, подлежащие охране (недвижимость, грузы, транспортные средства и т.д.) для приложения к Договору.
      2. Осуществлять определенные Договором мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами сигнализации, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач.
      3. Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении не оставались люди и животные, включенные кондиционеры, бытовые электрические приборы и источники огня. Закрыть на замки внутренние двери складских и других помещений. Убедиться в надежном закрытии окон и дверей на запирающие устройства.
      4. Работники заказчика обязаны включать ТСС по окончании рабочего дня на объекте, а в случае их неисправности немедленно уведомлять об этом Оперативного дежурного и не покидать объект до устранения неисправности и сдачи его на ПЦН.
      5. Строго руководствоваться инструкцией ответственному лицу по порядки сдачи и снятия объекта с охраны, которая прилагается к настоящему договору.
      6. Через пять минут после постановки объекта под охрану на ПЦН позвонить Оперативному дежурному и не покидать объект до устранения неисправности и сдачи его на ПЦН.
      7. Обеспечивать доступ к ТСС только доверенным работникам Исполнителя, по предъявлению удостоверения технического персонала Исполнителя, а также доступ во все помещения объекта для выяснения причин срабатывания ТСС.
      8. Заказчику запрещается самостоятельно и без представителя Исполнителя производить вскрытие, ремонт и перемещение аппаратуры.
      9. Своевременно информировать Исполнителя обо всех выявленных неисправностях ТСС. Принимать меры к своевременному ремонту ТСС, телефонных линий связи и сети электропитания, которым подключены ТСС.
      10. Своевременно информировать Исполнителя (оперативного дежурного) обо всех отключениях электроэнергии, о проведении электромонтажных и сварочных работ.
      11. Заблоговременно, но не менее чем за 7 суток письменно уведомлять Исполнителя о проведении ремонта помещений и переоборудовании объекта, об изменении режима работы объекта, появлении новых мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.
      12. Своевременно (в день назначения) через секретариат не позднее 15:00 предоставлять Исполнителю список лиц, утвержденный Заказчиком, имеющих право вскрытия объекта, с указанием достоверных данных (домашних адресов и телефонов). Лица, указанные в данном списке, по требованию Исполнителя обязаны выезжать на объект.
      13. Обеспечить беспрепятственный осмотр охраняемого объекта, если объект находится на территории, охраняемой не Исполнителем.
      14. Обеспечивать периодическое проведение мероприятий по уничтожению насекомы и грызунов в помещениях, оборудованных ТСС.
      15. Совершенствовать инженерно-техническую укрепленность объекта и производить замену ТСС не обеспечивающую надежность охраны.
      16. Не разглашать посторонним лицам принципы работы охраны, коды объекта и его номер.
      17. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на объекте.
      18. При утрате ключей от входных дверей, внешних запирающих устройств объекта незамедлительно письменно проинформировать Исполнителя, произвести замену соответствующих замков, запирающих устройств.
      19. Заказчик обязан в случае нанесения ущерба его имуществу вследствие неправильных действий (бедствия) сотрудников Исполнителя в течение 3-х рабочих дней предоставить документы о размере ущерба, исходя из балансовой стоимости имущества. Размер ущерба подтверждается совместной комиссией (по два представителя с каждой из сторон).
3. **Ответственность сторон**
   1. **Ответственность исполнителя:**
      1. Исполнитель несет материальную ответственность за фактический ущерб, причинённый Заказчику, в результате преступного посягательства на охраняемы объект в охраняемое время, при наличии вины Исполнителя, установленной органами дознания, следствия и судом.
      2. Исполнитель не несёт материальной ответственности за ущерб, причинённый Заказчику в результате преступного посягательства в неохраняемое время.
   2. **Исполнитель не несет ответственности:**
      1. За имущество третьих лиц, в том числе имущества сотрудников Заказчика, если это не оговорено отдельным соглашением.
      2. Если по убытию сотрудников Заказчика, сигнализация не были включена, объект под охрану на сдавался.
      3. Если отсутствует возможность найти Заказчика или ответственное лицо Заказчика, передающее объект под охрану, по известному Исполнителю адресу и телефону, а также отказа выехать на объект данных лиц для выяснения причины срабатывания сигнализации или невзятия объекта на ПЦН.
      4. За имущество Заказчика в случае его хищения путем подбора кода доступа (кода сигнализации).
      5. За имущество Заказчика в случае, если одним из условий его хищения явилось перекрытие (блокирование) Заказчиком зоны обнаружения, установленных на объекте ТСС, нарушения их целостности, месторасположения либо направленности в пространстве, допущенных в результате проведения сварочных, электромонтажных, отделочных или ремонтно-строительных работ, проведении капитального ремонта, перепланировки или переоборудования Объекта, о чем Исполнитель не был своевременно проинформирован Заказчиком.
      6. Если лица, совершившие хищение, повреждение или уничтожение имущества Заказчика задержаны сотрудниками полиции или сотрудниками Исполнителя при совершении хищения.
      7. За имущество Заказчика в случае, если имеются сведения о причастности руководства, работников, представителей или ответственных лиц Заказчика к хищению принадлежащего ему имущества.
      8. За имущество Заказчика в случае вызова на объект ГБР Исполнителя при помощи тревожной кнопки, телефона либо иных средств связи.
      9. В случае выполнения пункта 3.1.2., если кража совершена до прибытия ГБР на объект.
      10. Если по пути следования на объект по сигналу тревоги ГБР подверглась действиям полицейских служб (проверка документов ГИБДД и др.), что послужило причиной увеличения времени приезда к охраняемому объекту.
      11. В случае наличия у Заказчика задолженности за охранные услуги, сроком более чем 10 дней.
      12. За оборудование (инвентарь) Заказчика пострадавшие при задержании лиц, посягавших на имущество, жизнь и здоровье персонала Заказчика, если при выполнении Исполнителем охранных функций невозможно было избежать причинения вреда.
      13. За ущерб, причиненный преступником внутри охраняемого помещения, если он проник в это помещение до его закрытия.
      14. За кражу товарно-материальных ценностей, при невыполнении Заказчиком требований по технической укрепленности охраняемых объектов, установленных предписанием Исполнителя, если это послужило условием совершения кражи.
      15. За кражу, а также хищение товарно-материальных ценностей, денежных средств, оставленных вне мест хранения, определенных на объекте (сейфах или металлических шкафах, надежно прикрепленных к полу и стенам, оборудованным техническими средствами сигнализации).
      16. Если по вине Заказчика система технической сигнализации стала технически неисправна.
      17. За целостность витрин, окон, стен помещений, дверей, а также за ТМЦ. За имущество, пострадавшее или уничтоженное огнем в результате пожара (поджога).

Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются Заказчиком и рассматриваются Исполнителем в порядке и в сроки установленные действующим Законодательством.

Не принимаются претензии Заказчика по выплате компенсации морального вреда, компенсации упущенной выгоды.

1. **Срок действия договора и его досрочное расторжение**
   1. Договор вступает в силу, с момента подписания его сторонами и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_г.
   2. Если за 30 (тридцать) до окончания срока действия договора ни одна из сторон не изъявила желания расторгнуть договор, он считается продленным на неопределенный срок, и может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
   3. Досрочное расторжение договора возможно:

- немедленно по обоюдному согласию сторон;

- в одностороннем порядке, с предупреждением о расторжении в письменной форме не менее чем за одну неделю, в случае грубого нарушения одной из сторон своих обязанностей по настоящему договору, либо по желанию одной из сторон;

- при отказе Заказчика от изменения условий договора по пункту 2.2. Исполнитель оставляет за собой право расторжения договора в одностороннем порядке, с уведомлением об этом Заказчика за 15 (пятнадцать) дней.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**
   * 1. При наступлении обстоятельств, не зависящих от сторон по Договору и препятствующих полному или частичному исполнению ими своих обязательств, вытекающих из данного Договора (форс-мажорные обстоятельства), ни одна из сторон ответственности не несёт.
     2. Такими обстоятельствами являются:

- экстремальные погодные условия;

- стихийные бедствия;

- военные действия, народные волнения;

- правительственные запреты;

- или же иные обстоятельства, не зависящие от сторон.

1. **Дополнительные условия договора**
   1. Настоящий договор заключен на конфиденциальной основе и его положения не подлежат разглашению третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством. Приложение №1 (о стоимости услуг) к настоящему Договору (в случае подписания его сторонами) является документом, составляющим коммерческую тайну сторон.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе в части оплаты услуг, имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон Договора.
   3. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при достижения согласия – передаются на рассмотрение арбитражного суда г. Калининграда.
   4. Стороны не отвечают по обязательствам друг друга, не оговоренным настоящим Договором.
   5. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
2. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_  Банк:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  эл.почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Руководитель  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    М.П. | | | |  | | --- | | **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**  **ООО ЧОП «Щит-Черняховск»**  Юридический адрес: Калининградская обл., г. Черняховск, улица Калининградская, дом 2, этаж 2, помещение В-2 | | Почтовый адрес: Калининградская обл., г. Черняховск, улица Калининградская, дом 2,  этаж 2, помещение В-2, тел. 8-40141-3-60-15 | | ИНН 3914017796  КПП 391401001  ОГРН 1063914038760 | | р/с 40702810832580002799 БИК 044030786 | | ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"  АО «АЛЬФА-БАНК» | | к/с 30101810600000000786 | | эл.почта shield@vst39.ru  Генеральный директор  ООО ЧОП «Щит-Черняховск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Н. Кислов/    М.П. | |
|  | | |
|  | |  | | | |

Приложение № 1

к Договору №ХХХХ/ХХ-Т

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

По договорённости сторон абонентская плата по данному договору составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в месяц.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | **«Исполнитель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |